Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Brasserie 120 couverts avec terrasse en centre ville de Nice (06000)

Annonce **C1353583** mise à jour le **21 avril 2026**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant/ brasserie idéalement situé en centre-ville, bénéficiant d'un bon passage piéton, d'une bonne visibilité en angle et d'une activité soutenue toute l'année.

Chiffre d'affaires 2025 : 770 000 €.

Chiffre d'affaires 2024 : 800 000 €.

EBE retraité : 228 000 €, avec une moyenne de 3 000 € HT/ jour et un ticket moyen de 25 € le midi et 45 € le soir, offrant une bonne rentabilité et un réel potentiel de croissance.

Le bien développe une surface totale de 220 m2 avec une capacité de 120 couverts (2 salles de 50 places et une terrasse de 20 places), comprenant une salle principale à la décoration chic et moderne avec bar ouvert, et une seconde salle au cachet marqué avec mur en pierre.

La cuisine centrale, entièrement équipée, constitue un outil de travail complet et structuré, adapté à une exploitation intensive, avec chambres froides positives et négatives, plusieurs postes de cuisson, four et four à pizza, équipements sous vide, plonge indépendante et espaces de stockage optimisés.

Le bien a bénéficié de 110 000 € d'investissements récents, avec matériel, agencement et mobilier en bon état, sans travaux à prévoir et permettant une exploitation immédiate.

Un potentiel de développement existe avec la possibilité d'extension terrasse/ véranda (surface privative de 350 m2 et +100 couverts possibles), ainsi que des leviers de croissance via le développement limonade/ afterwork avec Licence III, l'optimisation du ticket moyen ou encore une évolution en double concept ou repositionnement.

Il s'agit d'un restaurant rentable et évolutif, produit rare sur le marché avec un bon potentiel d'extension.

La cession se fera sous forme de cession de 100 % des titres sur la base d'une valorisation du fonds de commerce de 410 000 € net vendeur, avec des honoraires de cabinet de 8 % TTC (soit 6,67 % HT).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 221 m²

Surface totale : 221 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	770 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **442 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.