

## Bureaux / Locaux professionnels, 20 m2 dans une zone d'activité,, Bourg-lès-Valence (26500)

Annonce **C1353579** postée le **20/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Drôme - Bourg-lès-Valence (26500) : A louer en rez-de-chaussée, un plateau de bureaux situé dans une zone d'activité, à proximité immédiate de Valence et des axes routiers (nationale 7, autoroute a7).

Local d'une surface de 70 m2 comprenant 3 bureaux cloisonnés. Nombreuses places de parking gratuites sur le site. Le lot est équipé de la climatisation réversible, de la fibre optique.

- Loyer mensuel : 900 € HT.
- Charges : 140 € HT par mois comprenant la taxe foncière, l'eau et l'électricité.
- Les honoraires sont à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT.

Possibilité de louer un ou deux bureaux selon le projet.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-lès-Valence (26500), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-lès-Valence : **19 141 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**