Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C1353573** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre ensemble immobilier bar/ brasserie avec appartement neuf face mer et terrasses.

Ensemble immobilier complet comprenant les murs commerciaux, un bar/ brasserie entièrement rénové avec aménagement et matériel de cuisine neufs, ainsi qu'un appartement neuf avec vue mer.

Le bien dispose de terrasses pour la partie commerciale et la partie habitation.

Affaire à relancer dans un emplacement de premier choix offrant un bon potentiel de développement.

Partie commerciale :

Salle de restauration et espace bar, cuisine professionnelle équipée avec matériel neuf, terrasse offrant une grande capacité d'accueil, bonne visibilité et emplacement stratégique.

Aucun travaux à prévoir.

Partie habitation :

Appartement neuf avec terrasse privative et vue mer exceptionnelle, idéal pour exploitant ou location saisonnière.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Points fort :
Emplacement n°1 face mer.

Double terrasse (commerce et habitation).

Ensemble murs commerciaux + activité + logement.

Matériel et agencement neufs.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**767 200 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.