

## Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, 540 m2 près de Gannat sur un axe fréquenté (03800)

Annonce **C1353568** postée le **20/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Gannat (03800) : A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie-chocolaterie, emplacement n°1, situé en plein cœur de ville dans le secteur de Gannat (03).

Cette affaire développe une surface totale de 540 m2 et bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe fréquenté, lui assurant une bonne notoriété et une clientèle fidèle.

L'environnement est attractif avec parkings gratuits à proximité et commerces voisins.

L'établissement dispose d'une équipe en place, autonome et expérimentée, d'une production 100 % faite maison, ainsi que d'un accompagnement possible par le gérant lors de la reprise.

Il comprend un laboratoire moderne de 300 m2, un espace de vente de 90 m2 et un logement de fonction de 50 m2 avec garage inclus dans le loyer.

Possibilité d'acquisition des murs.

Loyer : 2 180 € HT/ mois.

Chiffre d'affaires : 845 k€.

EBE retraité : 170 k€.

Prix de vente : 520 600 €.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 540 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 540 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 186 €

#### Éléments chiffrés :

CA	845 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **520 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Gannat (03800), Allier, Auvergne

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**