

## Hôtel-bar-restaurant avec Licence IV, Dinan (22100)

Annonce **C1353563** postée le **20/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Dinan (22100) : A vendre fonds de commerce hôtel-bar-restaurant offrant une bonne opportunité pour un professionnel souhaitant exploiter un établissement rentable avec des possibilités d'évolution.

Situé dans un secteur dynamique.

Description de l'établissement :

Capacité restaurant : environ 40 couverts.

Licence : Licence IV.

Surface totale du bâtiment : environ 308 m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée : salle de restauration, bar, cuisine, bureau.

Entrée indépendante sécurisée (digicode) pour la partie hôtel.

Partie hôtel :

8 chambres de 10 à 15 m<sup>2</sup> :

1 chambre avec 2 lits simples.

1 chambre avec 1 lit simple + 1 lit double.

1 chambre double.

1 chambre avec 2 lits simples.

1 chambre avec 1 lit double + 1 lit simple.

1 chambre double.

1 chambre familiale (2 lits doubles + 2 lits simples).

Annexes :

Appartement de fonction.

Chambre "salarié".

Chambre actuellement utilisée en buanderie.

Equipements et conformité :

Electricité des chambres entièrement refaite.

Détecteurs de fumée avec identification par chambre.

Installation gaz conforme (remplacement récent).

Machine à café propriété du fonds.

Fournisseur bière et matériel de tirage : Cozigou.

Contrat en place pour la lutte contre les nuisibles.

Exploitation :

Exploitation possible en hôtel-restaurant saisonnier ou en restaurant seul avec logement sur place.

Points à prévoir :

Travaux programmés en novembre (fermeture prévue de 2 semaines pour assainissement).

Honoraires : 9,00 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 308 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 308 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

Licence IV.

Configuration flexible (hôtellerie ou restauration seule).

Logement sur place.

Bon potentiel de développement.

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **141 700 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinan : **11 532 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**