

## Café, Tabac près d'Amiens (80000)

Annonce **C1353559** postée le **20/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Amiens (80000) : A vendre café-tabac situé dans un village à 20 minutes d'Amiens.

Affaire disposant d'une spacieuse surface de vente, avec logement et de grandes dépendances à rénover.

Possibilité d'acquérir les murs.

Apport nécessaire : 20 à 25 k€.

Idéal pour primo-accédant.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **53 400 €** (prix de l'immobilier inclus)

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Amiens (80000), Somme, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**