Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local commercial de 329 m2, Le Boulou dans une zone commerciale dynamique (66160)

Annonce **C1353552** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Le Boulou (66160) : A louer local commercial de 329 m2 situé au cœur d'une zone commerciale dynamique au Boulou.

Implanté dans un ensemble immobilier de 2 200 m2, il offre 240 m2 d'espace de vente et 50 m2 de réserve, avec la possibilité de louer 100 m2 de réserves supplémentaires attenantes.

Idéalement situé à 20 minutes de Perpignan, à proximité de la frontière espagnole, de la Nationale 9 et de l'autoroute A9 avec accès direct par bretelle, ainsi que des transports en commun et d'un centre commercial, il bénéficie d'une bone visibilité et d'un environnement commercial attractif à proximité de grandes enseignes nationales et européennes.

Le loyer est de 9 300 € HT/ HC par trimestre, avec une taxe foncière de 2 632 €, des charges de 1 000 € HT/ an et des honoraires d'agence de 7 440 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 329 m²

Surface totale : 329 m²

Loyer annuel : 37 200 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Boulou (66160), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Le Boulou : **5 484 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.