Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure de 68 m2 dans une zone piétonne et commerçante,, Caen (14000)

Annonce **C1353549** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure idéalement situé au cœur d'une zone piétonne commerçante à forte visibilité, bénéficiant d'une excellente réputation et d'une activité stable depuis plus de 26 ans.

Le salon, en très bon état général, est entièrement équipé et prêt à travailler immédiatement, sans aucun travaux à prévoir.

Une salariée expérimentée, présente depuis 23 ans, assure une continuité d'exploitation rassurante et qualitative.

L'établissement dispose d'une clientèle fidèle et régulière, construite au fil des années.

Caractéristiques principales :

- 8 postes de coiffure.
- 4 bacs à shampoing.
- Belle vitrine offrant une visibilité optimale.
- Arrière-cuisine fonctionnelle pour le personnel.
- Grande cave de 35 m2 idéale pour le stockage.

Un réel potentiel de développement est possible grâce à la possibilité d'aménagement de la cave (création de cabines esthétiques, espace bien-être ou massage, sous réserve d'autorisations).

Les atouts :

- Emplacement recherché en zone piétonne.
- Clientèle fidèle depuis plus de 20 ans.
- Aucun investissement à prévoir.
- Outil de travail clé en main.
- Possibilité de diversification de l'activité.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, rentable et immédiatement exploitable.

- Prix hors les honoraires d'agence : 49 000 €.
- Les honoraires : 8,98 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Éléments chiffrés :

CA	113 000 €
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**53 400 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.