

## Salon de coiffure de 68 m2 dans une zone piétonne et commerçante,, Caen (14000)

Annonce **C1353549** postée le **20/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure idéalement situé au cœur d'une zone piétonne commerçante à forte visibilité, bénéficiant d'une excellente réputation et d'une activité stable depuis plus de 26 ans.

Le salon, en très bon état général, est entièrement équipé et prêt à travailler immédiatement, sans aucun travaux à prévoir.

Une salariée expérimentée, présente depuis 23 ans, assure une continuité d'exploitation rassurante et qualitative.

L'établissement dispose d'une clientèle fidèle et régulière, construite au fil des années.

Caractéristiques principales :

- 8 postes de coiffure.
- 4 bacs à shampoing.
- Belle vitrine offrant une visibilité optimale.
- Arrière-cuisine fonctionnelle pour le personnel.
- Grande cave de 35 m2 idéale pour le stockage.

Un réel potentiel de développement est possible grâce à la possibilité d'aménagement de la cave (création de cabines esthétiques, espace bien-être ou massage, sous réserve d'autorisations).

Les atouts :

- Emplacement recherché en zone piétonne.
- Clientèle fidèle depuis plus de 20 ans.
- Aucun investissement à prévoir.
- Outil de travail clé en main.
- Possibilité de diversification de l'activité.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, rentable et immédiatement exploitable.

- Prix hors les honoraires d'agence : 49 000 €.
- Les honoraires : 8,98 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	113 000 €
Nb pers.	1

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **53 400 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**