

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Gap (05000)

Annonce **C1353547** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Gap (05000) : A vendre restaurant situé dans un secteur dynamique et attractif de Gap, bénéficiant d'un emplacement privilégié sur une place ensoleillée.

Ce restaurant de 168 m2 dispose de 50 places assises en intérieur et de 80 places en terrasse, offrant un cadre chaleureux et convivial, idéal pour accueillir une clientèle variée.

Potentiel de développement et attractivité :

Une affaire avec un bon potentiel à un prix plus que raisonnable.

La situation stratégique de l'établissement, renforcée par l'arrivée prochaine d'un nouveau parking, dynamise le centre-ville et promet d'accroître l'afflux de clients.

Ce positionnement permettra de développer un chiffre d'affaires significatif.

Éléments financiers :

Chiffre d'affaires : 328 000 €.

EBE N-1 : 50 257 €.

EBE N : 24 855 €.

Apport nécessaire : environ 20 000 €.

Qualité de vie et accompagnement :

Ce fonds de commerce est idéal pour préserver une qualité de vie optimale, notamment grâce à six semaines de congés annuels et à la possibilité de fermeture le dimanche.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 168 m²

Loyer mensuel : 1 370 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-----|-----------|
| CA | 328 000 € |
| EBE | 25 000 € |

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **50 000 €**

Apport personnel nécessaire : **20 000 €**

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.