

## Local commercial actuellement Restaurant, Bar, Hyères (83400)

Annonce **C1353545** postée le **20/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Hyères (83400) : A vendre murs d'un bâtiment loué 142 000 € par an à un exploitant (restaurant, bar, plage).

Le bien est situé en bord de plage et en pleine propriété, ce qui lui confère une bonne valeur ajoutée en termes de potentiel locatif.

Son emplacement privilégié ainsi que la rareté du bien constituent des atouts majeurs pouvant contribuer à une valorisation à long terme.

**Surface commerciale** : 481 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 481 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **2 332 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **2 200 000 €**

Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Hyères (83400), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Hyères : **56 020 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**