Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial actuellement Restaurant, Bar, Hyères (83400)

Annonce **C1353545** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Hyères (83400) : A vendre murs d'un bâtiment loué 142 000 € par an à un exploitant (restaurant, bar, plage).

Le bien est situé en bord de plage et en pleine propriété, ce qui lui confère une bonne valeur ajoutée en termes de potentiel locatif.

Son emplacement privilégié ainsi que la rareté du bien constituent des atouts majeurs pouvant contribuer à une valorisation à long terme.

Surface commerciale : 481 m²

Surface totale : 481 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**2 332 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 200 000 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Hyères (83400), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Hyères : **56 020 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.