

Tabac, Presse, Loto de 259 m2, Sedan (08200)

Annonce **C1353542** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Luxembourg : A vendre fonds de commerce tabac, presse, FDJ, idéalement situé, cédé pour cause de départ.

Chiffre d'affaires en progression, avec encore plusieurs leviers de développement à exploiter grâce à une surface de vente de près de 200 m2, en emplacement sur rue passante bénéficiant d'un grand linéaire de vitrine, ainsi qu'une réserve d'environ 70 m2 avec accès direct pour les livraisons.

Outil de travail en bon état, ayant fait l'objet d'investissements réguliers et conforme aux normes de sécurité tabac (alarme, vidéosurveillance, coffre, rideaux métalliques...).

L'établissement est ouvert du lundi au dimanche midi.

Effectif à reprendre : 2 personnes.

Conditions locatives attractives.

Prix de cession : 380 000 € TTC, honoraires inclus, charge vendeur.

Surface commerciale : 259 m²

Surface totale : 259 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2
----------	---

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **380 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sedan (08200), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Sedan : **19 425 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.