Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Sandwicherie / Snack 50 couverts avec terrasse, Angers (49100)

Annonce **C1353541** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Angers (49100) : A vendre affaire rentable avec un bon potentiel de développement.

Cette pizzéria/snack idéalement située en plein centre-ville d'Angers (49100).

Emplacement n°1 avec bonne visibilité, au coeur d'un quartier dynamique mêlant bureaux et habitations, garantissant un flux constant de clientèle.

Une activité qui fonctionne : restauration rapide artisanale de qualité avec une offre reconnue :

Pizzas au feu de bois.

Kebab.

Tacos.

Autres spécialités.

Vente sur place et à emporter.

Surfaces et capacité :

Local commercial : 136 m2.

Réserve : 70 m2.

Salle intérieure : 50 couverts.

Terrasse : 70 couverts.

Bon potentiel de développement :

Service de livraison non exploité à ce jour, représentant une réelle opportunité d’augmentation du chiffre d’affaires.

Emplacement idéal pour capter une clientèle diversifiée et développer l’activité.

Conditions de cession :

Prix de vente : 162 700 € HAI.

Fonds de commerce : 148 500 €.

Honoraires d’agence : 14 200 € TTC (11 833,33 € HT).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 136 m²

Surface totale : 206 m²

Loyer mensuel :

2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**162 700 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Angers (49100), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **149 017 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.