

## Bar, bières avec terrasse, Cholet (49280)

Annonce **C1353540** postée le **20/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Cholet (49280) : A céder fonds de commerce de bar à bières à bon potentiel, situé au cœur d'une zone artisanale particulièrement dynamique de Cholet.

A proximité immédiate d'un lycée professionnel, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique offrant un flux régulier et diversifié de clientèle (étudiants, professionnels, commerçants).

Un établissement aux prestations de qualité :

L'établissement propose une vaste salle de réception chaleureuse et fonctionnelle, sublimée par un comptoir de plus de 10 mètres, véritable pièce maîtresse du lieu.

Une terrasse entièrement close et soigneusement aménagée vient compléter l'ensemble, permettant une exploitation optimale en toute saison, dans un environnement sans nuisances pour le voisinage.

Un bon potentiel de développement :

Cuisine équipée permettant de capter une demande croissante en restauration.

Emplacement idéal pour développer une offre adaptée aux étudiants et aux acteurs économiques locaux.

Activité complémentaire existante de location de matériel événementiel (tireuses, fûts, etc.), génératrice de chiffre d'affaires additionnel.

Large marge de progression pour un exploitant dynamique.

Une opportunité pour profil entrepreneurial :

Affaire à redynamiser, entièrement adaptée à un repreneur ambitieux, seul ou en couple, souhaitant exploiter pleinement le potentiel commercial du site et développer un concept attractif à bonne rentabilité.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 2 500 €.

Prix de cession : 62 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **62 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :      professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**