

Restauration rapide, Traiteur avec terrasse, Saint-Raphaël (83700)

Annonce **C1353539** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Saint-Raphaël (83700) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide avec une offre traiteur, bénéficiant d'un emplacement premium.

Implanté au coeur d'un port de plaisance à Saint-Raphaël, offrant une bonne visibilité et un flux régulier à l'année, le commerce se trouve dans un environnement commercial qualitatif avec plusieurs commerces de proximité (boulangerie, pharmacie, épicerie), renforçant l'attractivité et la fréquentation.

Le local entièrement agencé et équipé en matériel professionnel récent, permet une exploitation immédiate sans investissement complémentaire.

L'activité est structurée autour de plusieurs leviers :

- Restauration sur place ou à emporter, avec une offre du jour et une carte de salade, burger et sandwiches.
- Une activité traiteur pour événements privés ou professionnels.

La terrasse est véritable atout commercial, notamment en saison touristique et lors d'événements.

Plus axes de développement peuvent être envisagés : ouverture l'après-midi et le soir, activité glacier, montée en gamme, élargissement de l'offre de restauration.

Bail 3/6/9 renouvelé en 2021.

Loyer de 25 500 €.

CA moyen : 274 000 €.

EBER : 23 000 €.

Prix de vente HAI : 189 700 €.

Prix de vente hors honoraires : 175 000 €.

Honoraires 7 % HT soit 12 250 € à la charge du preneur (soit 14 700 € TTC).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 129 €

Éléments chiffrés :

CA	274 000 €
EBE	23 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **189 700 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.