Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 26 couverts avec terrasse, Paris (75009)

Annonce **C1353538** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un bistrot avec Licence IV et terrasse.

L'établissement dispose d'une capacité d'environ 26 couverts en salle, complétée par une agréable terrasse de 8 places.

Le bar est entièrement équipé et permet une exploitation simple et efficace. La cuisine, de plain-pied et ouverte sur la salle, est fonctionnelle avec gaz en cuisine et extraction en conduit de cheminée interne, un véritable atout pour ce type d'activité. Une grande cave en sous-sol, directement accessible depuis le restaurant, offrant un espace de stockage confortable.

Exploitée depuis plus de 18 ans par le même gérant, l'affaire est saine et régulière, avec un chiffre d'affaires compris entre 180 000 € et 200 000 €, réalisé sur 4,5 jours d'ouverture par semaine.

Le bail commercial a été récemment renouvelé avec un loyer modéré, cohérent avec le secteur.

L'établissement offre un fort potentiel de développement pour un repreneur dynamique souhaitant moderniser ou intensifier l'activité.

Affaire clé en main, facile à exploiter, avec une belle marge de progression.

Un charmant bistrot typiquement parisien, idéal pour un couple ou un jeune chef souhaitant se lancer.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **26**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 350 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**244 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.