Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie de 200 m2 dans un quartier animé,, Paris (75020)

Annonce **C1353537** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Paris (75020) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie bénéficiant d'un emplacement stratégique N°1, au cœur d'un quartier à fort flux piéton et gros passage.

Les points forts de l'établissement :

- Visibilité maximale : Linéaire de vitrine de plus de 15 mètres.
- Surface commerciale : environ 100 m2 d'espace de vente, bénéficiant d'un agencement de grande qualité.
- Espace laboratoire : Un laboratoire de 100 m2 en sous-sol, entièrement équipé avec du matériel professionnel performant.
- Logistique : Présence d'un monte-charge (idéal pour la farine) et d'une extraction gros débit.

Loyer : seulement 2 000 € / mois pour plus de 200 m2 (un ratio loyer/surface unique à Paris).

Potentiel :
- Un établissement prêt à être exploité immédiatement sans travaux à prévoir.

C'est une affaire aux belles prestations, idéale pour un boulanger averti ou un investisseur souhaitant un outil de travail performant avec des charges fixes extrêmement maîtrisées.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	800 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**548 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.