

Restaurant 44 couverts en plein centre ville de Rosny-sous-Bois (93110)

Annonce **C1353536** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis (93) : Situé en plein centre-ville de Rosny-sous-Bois (93110), sur un emplacement de qualité, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un environnement dynamique avec un flux régulier de clientèle.

Le local dispose de 44 couverts en salle, avec la possibilité d'installer une terrasse (sous réserve d'autorisation municipale), ce qui représente un réel levier de développement.

La cuisine de plain-pied, fonctionnelle et bien agencée, est équipée d'une extraction 400 mm, permettant tous types de restauration.

Le bien comprend également :

- Une cave en sous-sol, idéale pour le stockage.
- Une vitrine linéaire d'environ 10 mètres, offrant une très belle visibilité commerciale.
- Le local présente un fort potentiel d'exploitation, aussi bien pour un restaurant traditionnel que pour un concept de restauration rapide ou hybride.

Points forts :

- Centre-ville de Rosny-sous-Bois.
- Emplacement dynamique.
- 44 couverts.
- Terrasse possible (autorisation mairie).
- Extraction 400 mm.
- Cuisine de plain-pied.
- Cave en sous-sol.
- Vitrine linéaire ~10 m.
- Fort potentiel pour tous concepts.

Nombre de places en salle : **44**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 950 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

Localisation

Localisation : **Rosny-sous-Bois (93110), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Rosny-sous-Bois : **41 201 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.