Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75008)

Annonce **C1353533** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Paris (75008) : Situé dans un secteur vivant et très recherché du 8ème arrondissement, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement de premier ordre, idéal pour une activité de restauration ou de petite brasserie.

Le restaurant exploite actuellement une activité de cuisine asiatique, mais l'agencement et l'emplacement permettent d'envisager tout autre concept de restauration, sur place ou à emporter.

D'une surface d'environ 60 m2, le local est en très bon état, prêt à l'emploi. Il est complété par une terrasse estivale autorisée pouvant accueillir environ 20 couverts, un atout majeur dans ce quartier à fort passage.

L'environnement est dynamique, avec un mix équilibré entre bureaux, commerces, résidents et flux touristique, ce qui garantit une clientèle variée tout au long de la journée et de la semaine.

Points forts :
- Quartier vivant.
- Environnement mixte : Bureaux, commerces, résidences, tourisme.
- Fort passage piéton et visibilité commerciale.
- Terrasse d'environ 20 places.
- Local en très bon état ; aucun travaux à prévoir.
- Possibilité de changer de concept.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 3 750 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**278 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.