Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant licence IV 36 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75007)

Annonce **C1353531** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Paris (75007) : Situé dans un quartier très prisé du 7ème arrondissement de Paris, à vendre le fonds de commerce d'un véritable bistrot parisien bénéficiant d'un emplacement prestigieux, au cœur d'un environnement à la fois résidentiel haut de gamme, touristique et institutionnel.

L'établissement développe une ambiance authentique et chaleureuse, fidèle à l'esprit du bistrot français classique, avec ses couverts en argent, son mobilier soigné et une atmosphère intemporelle.

Le restaurant dispose de 36 couverts en salle, complétés par une terrasse estivale de 12 places, très appréciée dans ce secteur.

La partie exploitation est parfaitement pensée :
- Cuisine fonctionnelle et très bien équipée.
- Deux extractions : 300 mm et 250 mm.
- Licence IV, permettant une exploitation complète bistrot / bar.
- Cave en sous-sol, espaces de stockage, bureau, cour intérieure.
- Sanitaires aux normes.
- Le loyer est très correct pour le quartier, ce qui rend cette affaire d'autant plus attractive au regard de son emplacement et de ses prestations.

Le bien s'adresse à un restaurateur souhaitant reprendre ou développer un bistrot parisien de caractère, une brasserie de quartier haut de gamme ou un concept authentique à forte valeur patrimoniale.

Points forts :
- Paris 7e ; emplacement prestigieux.
- Véritable bistrot parisien traditionnel.
- Licence IV.
- 36 couverts en salle et terrasse estivale 12 places.
- Cuisine très fonctionnelle et bien équipée.
- Double extraction (300 mm et 250 mm).
- Cave, cour, bureau, stockage.
- Clientèle locale, touristique et institutionnelle.
- Loyer attractif pour le secteur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 764 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**395 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 7ème (75007), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 7ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.