Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 18 couverts avec terrasse dans une rue passante,, Paris (75020)

Annonce **C1353529** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Paris (75020) : Cession de fonds de commerce d'un local de restauration avec extraction situé dans une rue très passante du 20ème, limite 11ème, dans un quartier mixte, fréquenté et ultra dynamique, midi comme soir, entouré de nombreux restaurants de street food, de coffee shops branchés, de commerces de proximité, de brasseries, etc.

Belle clientèle d'architectes et boites de prod, et nombreux petits bureaux environnants, etc.

Clients : Bureaux, résidents, public de destination et un peu de tourisme (AirBnB).

Caractéristiques :
- Surface totale de 70 à 80 m2.
- Une salle de 16 à 18 couverts selon l'agencement.
- Belle cuisine de plain pied.
- Gaz de ville.
- Extraction en interne, jusqu'au toit, 200mm.
- Cave grande, saine et propre de 40 à 50 m2.
- Grande vitrine de 7 m.
- Le bail sera neuf (direct propriétaire).
- Pas de salariés à reprendre.
- Un petit bureau avec toilette et douche via parties communes.

- CA 2024 : 181.000 € HT.
- CA 2025 : 198.000 € HT.

- Droit de terrasse pérenne de 14 à 16 couverts.
- Loyer de 2.500 € / mois pas de TVA.
- Provision pour charges autour de 150 €.

Restaurant ouvert depuis au moins 15 ans, il a toujours bien travaillé. Le format avec la terrasse, dans ce tronçon de rue, est fort sympathique.

Bel outil de travail pour une équipe qui cherche dans ce coin très vivant.

Idéal pour une première affaire, restauration de street food, traiteur ou un coffee shop branché, voire même un petit restaurant traditionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **18**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	198 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**184 800 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.