

Bar, Restaurant licence IV 46 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75014)

Annonce **C1353528** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Paris (75014) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant Licence IV, extraction, terrasse situé dans un excellent quartier avec de nombreux bureaux, des habitations, une belle clientèle.

- Salle de restaurant de 63 m2 en rez de chaussée.
- Actuellement 30 couverts et 16 couverts dans une salle privative ; 46 couverts (encore très optimisable).
- Terrasse pérenne de 10 couverts et terrasse estivale de 10 couverts.
- Cuisine plain-pied 12m2 avec gaz et matériel de grande qualité.
- Extraction 250mm en interne (aux normes).
- Cave en accès direct depuis la cuisine de 25 m2.
- Monte-charge manuel avec une trappe dans la salle.
- Licence IV : pas exploitée aujourd'hui donc gros potentiel de développement.
- Appartement de 55 m2 avec 3 pièces compris dans le loyer.
- Loyer mensuel : 2900 € + 216 € de charges (prévisionnel à la hausse d'anticipation du renouvellement du bail).
- Aux normes PMR.
- Store électrique + double vitrage aucun bruit dans le restaurant.
- Loyer très bas pour le format, le quartier et les caractéristiques.
- CA moyen des dernières années de 224.000 € HT.
- Prix net vendeur : 230.000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **245 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.