

## Bar, Restaurant licence IV 40 couverts sur un emplacement N°1,, Paris (75006)

Annonce **C1353527** postée le **20/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75006) : Cession de fonds de commerce de bar - restaurant dans un quartier premium avec de nombreux bureaux, beaucoup de politiques, des hôtels à foison, une belle clientèle de quartier au fort pouvoir d'achat.

Les caractéristiques :

- 50 m2 en rez de chaussée avec espace bar, tireuse à bière.
- Une salle en rez de chaussée de 40 couverts avec un espace de vente à emporter.
- Cuisine de plain-pied de 15 m2 possible.
- Extraction 350mm en externe, toutes cuissons possibles.
- Matériel de cuisine de grande qualité disponible.
- Cave N°1 de 20 m2 en accès direct et cave N°2 de 5 m2 par les parties communes.
- Licence IV (mais pas exploitée aujourd'hui donc gros potentiel de développement).
- CA annuel de 787.000 € en 2025 avec 1 jour de fermeture par semaine, quelques vacances et surtout de 9h à 19h (789.000 € HT en 2024).
- Bail neuf à la signature de la cession : 3/6/9 et destination adaptée.
- Possibilité de location gérance - détails à déterminer et discuter.

Aujourd'hui exploitée essentiellement le midi, possibilité d'exploser le CA en mettant en avant la Licence IV et en ouvrant le soir.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	787 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **550 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 6ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**