Image not found
https://www.seloger.com/pbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 68 m2 en centre ville de Langres (52200)

Annonce **C1353517** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Langres (52200) : Local commercial de 68 m2, idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Langres.

Implanté sur une artère principale fréquentée, ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une bonne visibilité grâce à sa vitrine attractive donnant directement sur rue.

Cet environnement dynamique constitue un véritable atout pour le développement de l'activité.

Entièrement refait à neuf, ce local propose des prestations de qualité avec une rénovation complète, incluant notamment un système de chauffage neuf.

Aucun travaux n'est à prévoir, permettant une installation immédiate dans les meilleures conditions.

La proximité immédiate d'un parking facilite l'accès pour la clientèle et renforce l'attractivité de ce bien au quotidien.

Ce local est entièrement adapté à une activité commerciale, artisanale ou libérale souhaitant s'implanter dans un secteur recherché.

Loyer mensuel : 1 200 € dont provision sur charges : 0 € par mois (régularisation annuelle).

Honoraires charge locataire : 4 234 € TTC.

DPE : C.

Estimation du coût annuel d'énergie : montant mini 1 120 €.

Montant maxi : 1 560 €.

Dépôt de garantie : 2 400 €.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Langres (52200), Haute-Marne, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Langres : **8 622 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.