Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Murs commerciaux, 198 m2 sur un emplacement N°1,, Marseille (13011)

Annonce **C1353512** mise à jour le **02 novembre 2026**

## Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13011) : A vendre des murs commerciaux avec 3 entrées indépendantes idéal pour tout commerce sauf restauration.

Superficie intérieure de 170 m2 avec la possibilité de division en 2 ou 3, déjà équipé pour la location ou sous location.

Une terrasse de 28 m2 avec accès PMR.

Deux places de parking privative complètent ce lot.

Visibilité optimale avec un bel emplacement et local commercial comme neuf très bien agencé, très lumineux.

Possibilité de faire tous commerces, toutes activités professionnelle ou médical, profession libérales, services sauf restauration.

Charges de copropriété mensuelle de 130 €.

Prix en dessous du marché immobilier d'entreprise à Marseille 11, soit moins de 2900 € du m².

**Surface commerciale :** 170 m²

**Surface totale :** 198 m²

**Points fort :**
- Emplacement.
- Visibilité.
- Parking.
- Local refait à neuf.

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Reprise d'une activit? plus importante |
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si souhaités |
| Prix : | **470 000 €** (prix de l'immobilier inclus) |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale |
| Type de repreneur recherché : | Apport de 20% obligatoire. |

## Localisation

Localisation : **Marseille 11ème (13011), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 11ème : **850 602 ( grande ville )**

## Photos


image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1353512/35.jpg