Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, loto en emplacement N°1, proche de Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1353510** mise à jour le **30 juillet 2026**

Description de l'activité

Landes, proche de Mont-de-Marsan (40000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto situé sur un emplacement N°1, au sein d'u pôle d'activité administrative et médicale, avec tous commerces à proximité.

Excellente notoriété.

Le local dispose conjointement d'une salle de bar de 45 places avec un espace tabac-FDJ.

Un espace cuisine pour une brasserie rapide (peu exploitée).

A l'extérieur, une terrasse de 15 places.

Établissement entièrement sécurisé et répondant aux normes handicapés.

Stationnement et parkings à proximité.

Belle affaire conceptualisée située sur une artère passante d'une ville des Landes ; un secteur agréable et apprécié avec une activité économique importante.

Très belle rentabilité.

L'établissement dispose également d'un logement de Type T5.

Idéal pour un couple.

Documents transmis après la signature d'un mandat de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **15**

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	373 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**455 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Mont-de-Marsan (40000), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.