Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration traditionnelle en plein centre ville d'Agen (47000)

Annonce **C1353492** mise à jour le **30 juillet 2026**

Description de l'activité

Lot et Garonne, au cœur d'Agen (47000) : A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle au charme, alliant une ambiance tendance et cosy.

Idéalement situé, il séduit par son cadre chaleureux et sa décoration soignée, offrant à la clientèle une expérience conviviale et moderne.

L'établissement bénéficie d'un espace accueillant et bien agencé d'une capacité de 60 places. A l'extérieur, une terrasse d'environ 30 places. Les cuisines sont fonctionnelle et bien équipée. Accessibilité et toilette PMR.

Aucun travaux à prévoir - affaire clé en main. Parking et facilité de stationnement à proximité.

Très bonne clientèle.

Idéal pour un couple de restaurateur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer mensuel : 1 607 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	233 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**139 360 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple de la restauration.

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.