Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 20 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1353484** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Bureau climatisé de 20m2 au sein d'un cabinet médical pluridisciplinaire, entouré de nombreux praticiens. Environnement professionnel et cadre soigné, idéal pour un professionnel de santé ou paramédical souhaitant s'installer dans de bonnes conditions. Accès PMR, parking privé, salle d'attente, porte sécurisée. Accès partagé à l'espace commun et à la salle de réunion. Possibilité de louer des heures de secrétariat. + charges et taxe foncière, non soumis à TVA. Frais d'agence et de rédaction de bail à charge du preneur. Nous contacter pour un premier échange confidentiel. Provision sur charges 100 €/mois, régularisation annuelle. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Peggy MERCIERAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 909 382 509 RCP APIVIA COURTAGE

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	Array
Prix :	**800 €**

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1353484/189.jpg