Bureaux / Locaux professionnels, 20 m2, Saintes

Annonce **C1353484** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Bureau climatisé de 20 m² au sein d'un cabinet médical pluridisciplinaire, entouré de nombreux praticiens. Environnement professionnel et cadre soigné, idéal pour un professionnel de santé ou paramédical souhaitant s'installer dans de bonnes conditions.
Accès PMR, parking privé, salle d'attente, porte sécurisée. Accès partagé à l'espace commun et à la salle de réunion. Possibilité de louer des heures de secrétariat.
Loyer : 800 €/mois + charges et taxe foncière, non soumis à TVA. Frais d'agence et de rédaction de bail à charge du preneur.
Provision sur charges : 100 €/mois, régularisation annuelle. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	Array
Prix :	**800 €**

Localisation

Localisation : **Saintes, Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

