

Local d'activité / Entrepôt, 75 m2, Platja d'Aro (17250)

Annonce **C1353483** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Entrepôt de 75m2 en bon état général, charpente et toiture récentes, électricité. Idéalement configuré pour une activité artisanale ou de stockage. non soumis à TVA + taxe foncière à la charge du preneur. Frais d'agence et de rédaction de bail à charge du preneur. Nous contacter pour un premier échange confidentiel. Honoraires de 1 200 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie 900 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Peggy MERCIER Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 909 382 509 RCP APIVIA COURTAGE

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 450 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **450 €**

Localisation

Localisation : **Platja d'Aro (17250), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Platja d'Aro : **11 500 (ville)**

Photos

