Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local professionnel de 105 m², Saintes (17100)

Annonce **C1353481** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Local professionnel de 105 m² au premier étage d'un immeuble récent, à proximité de l'hôpital de Saintes.
Accès PMR, places de parking.
Loyer : 1 700 € HT/mois + charges et taxe foncière.
Frais d'agence et de rédaction de bail à charge du preneur.

Honoraires de 4 080 € à la charge du locataire. 135 € HT/mois de charges forfaitaires. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 700 €**

Localisation

Localisation : **Saintes, Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.