

Bureaux / Locaux professionnels, 105 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1353481** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Local professionnel de 105m2 au premier étage d'un immeuble récent, à proximité de l'hôpital de Saintes. Accès PMR, places de parking. + charges et taxe foncière. Frais d'agence et de rédaction de bail à charge du preneur. Nous contacter pour un premier échange confidentiel. Honoraires de 4 080 € à la charge du locataire. 135 € HT/mois de charges forfaitaires. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Peggy MERCIER Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 909 382 509 RCP APIVIA COURTAGE

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 700 €**

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.