Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 140 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1353480** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Local commercial de 140m2 en centre-ville de Saintes, quelques travaux de finition à prévoir. + charges et taxe foncière. Frais d'agence et de rédaction de bail à charge du preneur. Nous contacter pour un premier échange confidentiel. Honoraires de 3 000 € à la charge du locataire. Charges locatives au re?el, remboursement sur justificatifs. Dépôt de garantie 2 500 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Peggy MERCIERAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 909 382 509 RCP APIVIA COURTAGE

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 250 €**

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.