Local commercial , 140 m2, Saintes

Annonce **C1353480** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Location de local commercial, Saintes
Ville d'art et d'histoire au cœur de la Charente-Maritime, Saintes conjugue patrimoine antique reconnu et dynamisme commercial, un cadre attractif pour toute implantation.

Local commercial de 140 m² situé en centre-ville de Saintes. Quelques travaux de finition à prévoir, offrant la possibilité d'aménager l'espace selon ses besoins.

Convient à un commerçant, une enseigne ou un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur animé et bien desservi.

Loyer mensuel : 1 250 € HT.
Charges, taxe foncière, honoraires d'agence et frais de rédaction de bail à la charge du preneur.

Honoraires de 3 000 € à la charge du locataire. Charges locatives au réel, remboursement sur justificatifs. Dépôt de garantie : 2 500 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 250 €**

Localisation

Localisation : **Saintes, Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.