

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Chaussure, Décoration, Accessoire, 85 m2 en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1353479** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail d'une belle boutique idéalement située en hyper centre-ville et sur un axe de premier rang ; environnement des enseignes nationales.

Local composé d'un rez de chaussée de 42 m2 environ et d'un premier étage de 43 m2 environ.

Idéal pour une activité d'équipement de la personne, équipement de la maison.

Loyer annuel HC : 24 527.60 €.

- Prix de cession : 280 000 € hors les droits et honoraires.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 21 358 € HT.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 2 043 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **305 629 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.