Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 dans une ville dynamique, proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1353478** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne, proche de Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie d'environ 200 m2 à l'ouest toulousain. Un axe routier très passant, mixité des commerces présents sur site qui génère un flux de clientèle varié et complémentaire. Parkings facilitent l'accès pour les clients, rendant les commerces plus attractifs et accessibles.

La réputation de cette boulangerie repose sur son savoir-faire artisanal et son engagement à utiliser des ingrédients de qualité, attirant une clientèle fidèle et régulière.

Boulangerie-pâtisserie en activité, offrant une surface de 200 m2 environ de plain-pied, idéale pour une exploitation performante. L'agencement fonctionnel et le matériel complet permettent de démarrer immédiatement l'activité sans travaux supplémentaires. La surface comprend un espace de production spacieux ainsi qu'une boutique bien agencée pour l'accueil des clients, et une terrasse extérieure comprenant 20 places assises.

Située dans une ville dynamique de l'ouest toulousain, elle bénéficie d'une clientèle fidélisée et d'un fort passage.

Chiffre d'affaires en constante évolution atteignant 1 136 000 € sur le dernier exercice comptable.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant acquérir un commerce rentable dans un environnement attractif.

Charges mensuelles incluant la taxe foncière : 534 € HT.

- Prix de vente : 850 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 59 500 € HT.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 963 €

Éléments chiffrés :

CA	1 136 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**921 400 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.