

Bureaux / Locaux professionnels, 55 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1353477** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Bureaux / local professionnel situé à proximité immédiate du Palais de Justice de Bordeaux, au cœur d'un environnement institutionnel reconnu, regroupant de nombreux cabinets d'avocats et études notariales. Ce bien convient parfaitement à une activité tertiaire ou libérale recevant sa clientèle sur rendez-vous, telle qu'un cabinet d'avocats, une étude notariale, un commissaire de justice, un expert, un conseiller ou toute profession de conseil. Net vendeur Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 15 400 € HT Référence annonce : 17554B

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **238 480 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 284 €**
Montant honoraires : **18 %**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.