

Local commercial avec extraction Restaurant avec terrasse sur un axe passant,, Toulouse (31500)

Annonce **C1353476** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31500) : A vendre des murs commerciaux occupés d'une surface d'environ 85 m2 avec vitrine situé dans une petite copropriété, sur un axe passant, proche d'un lycée et métro.

Exploitant : Activité de restauration, pérenne depuis des dizaines d'années.

Terrasse extérieure, extraction aux normes et place de parking privative inclus dans le lot

Bail notarié neuf.

Taxe foncière à la charge du preneur.

- Prix de vente : 275 000 € net vendeur.

- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 19 250 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **298 100 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 285 €**

Montant honoraires : **23 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.