Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 1500 m2 dans une zone d'activité,, Montauban (82000)

Annonce **C1353475** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Tarn et Garonne - Montauban (82000) : Situé au cœur d'une zone d'activité, à vendre un bâtiment d'activité - industriel développant une surface d'environ 1 500 m2 et offre de nombreuses possibilités d'exploitation pour des activités artisanales, industrielles ou logistiques.

Construit en 2000, il repose sur une structure en poteaux métalliques avec un bardage et une couverture en bac acier, garantissant robustesse et fonctionnalité. Le bâtiment bénéficie de grandes hauteurs sous plafond, adaptées notamment au stockage ou à des activités nécessitant du volume.

L'ensemble est implanté sur une parcelle d'environ 10 000 m2, permettant une circulation aisée et de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur ou d'extension.

Le bien sera libre de toute location ou occupation au jour de la signature de l'acte de vente, offrant ainsi une disponibilité immédiate pour un utilisateur ou un investisseur.

- Prix de vente : 2 000 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 120 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 144 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montauban (82000), Tarn et Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montauban : **57 969 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.