

## Local d'activité / Entrepôt, 1500 m2 dans une zone d'activité,, Montauban (82000)

Annonce **C1353475** postée le **17/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Tarn et Garonne - Montauban (82000) : Situé au cœur d'une zone d'activité, à vendre un bâtiment d'activité - industriel développant une surface d'environ 1 500 m2 et offre de nombreuses possibilités d'exploitation pour des activités artisanales, industrielles ou logistiques.

Construit en 2000, il repose sur une structure en poteaux métalliques avec un bardage et une couverture en bac acier, garantissant robustesse et fonctionnalité. Le bâtiment bénéficie de grandes hauteurs sous plafond, adaptées notamment au stockage ou à des activités nécessitant du volume.

L'ensemble est implanté sur une parcelle d'environ 10 000 m2, permettant une circulation aisée et de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur ou d'extension.

Le bien sera libre de toute location ou occupation au jour de la signature de l'acte de vente, offrant ainsi une disponibilité immédiate pour un utilisateur ou un investisseur.

- Prix de vente : 2 000 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 120 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 144 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montauban (82000), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Montauban : **57 969 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**