Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 32 m2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Toulouse (31000)

Annonce **C1353473** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail d'un local commercial d'environ 32 m2, bénéficiant d'un environnement commercial avec des équipements de la personne et de la maison.

Idéal pour tous commerces sauf nuisances.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 170 € / mois.

- Prix de cession du droit au bail : 120 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 9 247 € HT.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

Loyer mensuel : 902 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**108 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.