

## Immeuble, 175 m2, Louhans (71500)

Annonce **C1353472** postée le **17/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Louhans (71500) : Pour un investisseur aguerri, à vendre une ancienne bâtisse pleine de charme à rénover, offrant un fort potentiel, que ce soit pour une opération de rénovation-revente ou un projet locatif.

- Surface habitable d'environ 175 m2 (hors caves).
- Terrain clos et arboré d'environ 800 m2.
- La proximité immédiate d'une zone commerciale et d'un supermarché.

Le bâtiment s'organise sur plusieurs niveaux :

- Cave.
- Rez-de-chaussée.
- Premier étage.
- Combles aménagés, idéal pour création d'un duplex.

Points forts :

- Compteurs Linky déjà installés sur les deux appartements.
- Toit plat accessible directement depuis le premier étage offrant un espace supplémentaire exploitable en location.
- Possibilité de créer une copropriété, une opportunité intéressante pour les investisseurs souhaitant revendre par plateau.

**Surface commerciale** : 175 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 175 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **78 400 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **70 000 €**  
Montant honoraires : **12 %**

### Localisation

---

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Louhans : **6 847 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**