

Immeuble de rapport de 300 m2 en plein centre ville de Saint-Affrique (12400)

Annonce **C1353466** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Aveyron - Saint-Affrique (12400) : Idéalement situé en plein cœur du centre-ville, à vendre un immeuble de rapport représente une opportunité d'investissement avec une rentabilité attractive.

L'ensemble se compose de plusieurs lots répartis sur plusieurs niveaux, offrant une diversité locative (appartements et/ou locaux commerciaux selon la configuration).

Les logements sont lumineux, bien agencés et bénéficient d'un emplacement recherché à proximité immédiate des commerces, services publics, écoles et toutes commodités.

L'immeuble est en bon état général, avec des parties communes entretenues. Certains lots peuvent nécessiter un rafraîchissement, laissant entrevoir un potentiel de valorisation intéressant à court ou moyen terme.

Potentiel locatif optimisable.

Idéal pour des investisseurs souhaitant sécuriser un placement rentable en centre-ville.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **268 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Affrique (12400), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Affrique : **8 939 (sos villages)**

Photos



