Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Pizzeria dans une zone animée, proche de Paimpol (22500)

Annonce **C1353458** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, secteur de Paimpol (22500) : A vendre les murs et le fonds de commerce de pizzeria idéalement située sur une place dynamique.

Bénéficiant d'un emplacement de premier ordre au cœur de la vie commerçante, cette pizzeria profite d'un flux constant de clientèle, particulièrement soutenu en période estivale. Une elle visibilité et un environnement immédiat, animé et attractif, constitue un véritable atout pour le développement de l'activité.

L'établissement, exploité en pizzeria, dispose d'un potentiel de croissance intéressant. Une activité complémentaire de vente de glaces peut être aisément développée afin de capter davantage la clientèle de passage aux beaux jours. De plus, un distributeur automatique de pizzas vient compléter l'offre et permet de générer du chiffre d'affaires en continu, en dehors des horaires d'ouverture.

Une affaire clé en main, idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur porteur avec de réelles perspectives d'évolution.

L'ensemble comprend les murs commerciaux et le fonds de commerce, offrant ainsi une opportunité de maîtriser pleinement son outil de travail tout en sécurisant son investissement.

Loyer mensuel : 1 320 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**312 360 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Paimpol (22500), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.