

Bureaux / Locaux professionnels, 138 m2, Saint-Julien-en-Genevois (74160)

Annonce **C1353457** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Emplacement stratégique au coeur du Grand Genève Situé au sein du parc technologique d'Archamps, à proximité immédiate de la frontière suisse et de l'autoroute A40, ce local professionnel de 138m2 offre un environnement de travail idéal pour une entreprise dynamique souhaitant bénéficier d'un emplacement stratégique entre Genève, Annecy et Chamonix. Le local, libre d'occupation, se compose de :- Un grand open-space lumineux, modulable selon vos besoins, - Trois bureaux fermés de tailles variées, permettant un usage flexible (réunion, direction, confidentialité), - Un espace de rangement pratique, Stationnement libre au pied du bâtiment, facilitant l'accès pour collaborateurs et visiteurs. Le Technopole d'Archamps est une adresse reconnue pour son attractivité économique, son pôle d'innovation et sa proximité avec la Suisse. Il rassemble entreprises technologiques, structures de services, formations supérieures et centres de recherche, dans un cadre verdoyant et moderne. Atouts principaux :- Situation stratégique transfrontalière (à 15min du centre de Genève)- Accès autoroutier rapide (A40, A41)- Environnement professionnel dynamique et innovant- Local prêt à l'emploi Disponibilité : immédiate Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 32 lots. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Arolla Immobilier : Agent immobilier - Thibault Buhagiar

Surface commerciale : 138 m²

Surface totale : 138 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **260 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Julien-en-Genevois (74160), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Julien-en-Genevois : **11 856 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.