

## Local commercial de 185 m2 dans une zone dynamique, proche de Saint-Étienne-du-Bois (01370)

Annonce **C1353453** postée le **17/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Ain (01) : A la location un local commercial situé au bord d'un axe routier entre Bourg-en-Bresse et Saint-Étienne-du-Bois, à proximité d'une autoroute.

Le local fait face à une zone de chalandise où se trouve un supermarché et d'autres enseignes.

Il se distingue par son emplacement à l'angle d'un espace commercial récent qui lui attribue visibilité et luminosité.

Une surface totale de 185 m2 composée d'un grand espace commercial, d'une cuisine, un WC PMR, une réserve et un grand espace bureau avec entrée séparée. Il bénéficie d'une terrasse privative, des places de parking commun à l'espace.

**Surface commerciale** : 185 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 185 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Saint-Étienne-du-Bois (01370), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**