Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 220 m2 dans le centre ville,, Valence (26000)

Annonce **C1353450** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : Situés au 1er étage, à louer des bureaux entièrement rénovés offrent une surface d'environ 220 m2 dans le centre-ville.

Les bureaux sont très lumineux, belle hauteur, grands espaces.

Idéals pour confort de travail et réception clients, une spacieuse cour intérieure commune agréable et arborée.

Descriptif :

- Hall d'entrée accueil - secrétariat.
- 6 bureaux.
- 1 salle de réunion.
- 1 salle de pause.
- 1 local archives.
- Sanitaires.

Équipements :

- Chauffage au gaz.
- Climatisation.
- 6 places de parking en sous-sol.
- Parking commun sécurisé (barrière automatisée et clôturé).

Condition :

- Taxe foncière : 3 665 € à la charge preneur.
- Charges locatives : 2 000 € / an.
- Deux mois de caution.
- Les honoraires d'agence : 3 067 € HT (15 % du loyer annuel).

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 20 448 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.