

Bureaux / Locaux professionnels, 65 m2, Pornic (44210)

Annonce **C1353446** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

LOIRE OCÉAN EXPANSION propose à la location, sur le secteur de Pornic Ouest, des bureaux d'environ 65m2 situés au premier étage d'un immeuble tertiaire récent bénéficiant d'une architecture contemporaine et de prestations qualitatives. Ce plateau, proposé en occupation exclusive, permet de bénéficier d'un étage autonome, offrant un cadre de travail confidentiel et adapté aux activités de services ou tertiaires. Plateau prêt à l'emploi, offrant une installation immédiate, avec une capacité d'adaptation des aménagements pour accompagner au mieux le projet et les exigences du futur utilisateur. L'immeuble développe une image professionnelle soignée, avec des parties communes de qualité, un accès sécurisé et une organisation fonctionnelle des circulations. Une place de stationnement privative complète ce bien. Disponibilité envisagée au printemps 2025. Conditions locatives : 165 € HT/HC/m2/an. Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Les éléments relatifs aux risques seront communiqués lors des échanges et en visite. Contactez-nous pour étudier votre projet et organiser une visite.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **876 €**

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Photos



