

## Loto, Tabac, 60 m2 dans la Marne (51)

Annonce **C1353444** postée le **17/avril/2026**

### Description de l'activité

---

51 - Haute Marne - Vallée de la Marne - Tabac - FDJ tenu depuis 5 ans.

Commissions nettes tabac : 92 000 euros, FDJ : 32 000 euros, tabletterie : 105 000 euros.

Loyer mensuel avec l'appartement de 790 euros HT.

Appartement de 60 m2 f3.

Bail renouvelable en 2031.

Horaires : 7h - 19h semaine 7h30 - 12h samedi/dimanche et lundi fermé samedi après-midi /dimanche après-midi/ lundi après-midi et 5 semaines /an.

Pas de personnel à reprendre.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 500 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
237 000 €	€	
€	€	
138 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **473 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Marne, Champagne-Ardenne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.