

Tabac, Presse, Loto près de Tours (37000)

Annonce **C1353443** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Tabac sec entièrement refait, en périphérie de Tours (37,) implanté dans une commune de plus de 10.000 habitants, au cœur d'un quartier résidentiel comprenant maisons individuelles et logements collectifs.

Dans cet établissement, se trouvent tous les services et activités complémentaires indispensables à la clientèle d'habités notamment point poste, relais colis, vente à emporter, etc. Une réserve sécurisée en sous-sol pour le tabac et une 2ème en 1/2 étage pour le stockage des colis agrémentent ce commerce.

Sans aucuns travaux à prévoir, la mise en exploitation sera immédiate.

Belle affaire avec un CA 2025 de 115.000 euros et un EBER de 63.000 euros.

Loyer annuel : 4 961 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	115 000 €
EBE en 2025	63 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.