

## Tabac, Presse, Loto près de Tours (37000)

Annonce **C1353443** postée le **17/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Tabac sec entièrement refait, en périphérie de Tours (37,) implanté dans une commune de plus de 10.000 habitants, au cœur d'un quartier résidentiel comprenant maisons individuelles et logements collectifs.

Dans cet établissement, se trouvent tous les services et activités complémentaires indispensables à la clientèle d'habités notamment point poste, relais colis, vente à emporter, etc. Une réserve sécurisée en sous-sol pour le tabac et une 2ème en 1/2 étage pour le stockage des colis agrémentent ce commerce.

Sans aucuns travaux à prévoir, la mise en exploitation sera immédiate.

Belle affaire avec un CA 2025 de 115.000 euros et un EBER de 63.000 euros.

**Loyer annuel : 4 961 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	115 000 €
EBE en 2025	63 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>165 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>66 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**