Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto près de Tours (37000)

Annonce **C1353443** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Tabac sec entiérement refait, en périphérie de Tours (37,) implanté dans une commune de plus de 10.000 habitants, au cœur d'un quartier résidentiel comprenant maisons individuelles et logements collectifs.

Dans cet établissement, se trouvent tous les services et activités complémentaires indispensables à la clientèle d'habitués notamment point poste, relais colis, vente à emporter, etc. Une réserve sécurisée en sous-sol pour le tabac et une 2ème en 1/2 étage pour le stockage des colis agrémentent ce commerce.

Sans aucuns travaux à prévoir, la mise en exploitation sera immédiate.

Belle affaire avec un et un

Loyer annuel : 4 961 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	122 000 €
EBE en 2025	62 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**127 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**51 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.