Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant avec terrasse dans le Gard (30)

Annonce **C1353442** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Hôtel / restaurant de charme en station balnéaire.

Emplacement en plein cœur d'une station balnéaire prisée pour cet établissement de charme alliant authenticité, rentabilité et qualité de vie.

Restaurant de 80 places assises avec terrasse.

Ticket moyen : 35 euros.

Clientèle fidèle et régulière.

Affaire clé en main, aucun travaux à prévoir.

Atouts majeurs :

- Logement de fonction (rare sur le marché).
- Loyer particulièrement faible : 20 keuros / an.
- Outil parfaitement entretenu.
- Excellente rentabilité avec un EBE retraité de 184 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel : 20 515 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	433 000 €
EBE en 2025	184 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.