Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar licence IV avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1353441** postée le **17/avril/2026**

## Description de l'activité

Bar Licence IV - 120 places en terrasse.

Situé au cœur de ville, sur l'une des places les plus emblématiques et animées de la ville, ce bar bénéficie d'un emplacement premium au cœur d'un pôle entièrement dédié à la restauration et à la convivialité.

Dans une ambiance typiquement provençale, ensoleillée et très fréquentée toute l'année par une clientèle mixte (touristes et locaux), l'établissement profite d'un flux constant et d'une excellente visibilité.

Bar Licence IV, d'une surface intérieure de 86 m2, parfaitement agencé et prêt à exploiter, avec une équipe en place. Belle terrasse de plus de 120 places assises, véritable moteur de chiffre d'affaires dans ce secteur.

Équipement complet avec 7 becs pression, extraction avec conduit en toiture permettant une activité de cuisine.

Bière : 120 hl/an.

Café : 400 kg/an.

Loyer : 2.780 euros /mois.

CA : 455 keuros.

Prix : 390.500 euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale :** 86 m²

**Surface totale :** 86 m²

**Loyer annuel :** 28 800 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 453 000 € |
| EBE en 2025 | 117 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **390 500 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **156 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**