Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Glacier - gaufres dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1353440** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Glacier - gaufrerie rentable immédiatement.

Emplacement stratégique avec forte visibilité.

Activité exploitée toute l'année.

Clientèle régulière + flux touristique.

Affaire sous franchise - concept reconnu permettant notamment une gestion simplifiée des achats et des approvisionnements clé en main.

Idéal couple ou duo.

Une affaire simple à gérer, parfaitement adaptée pour travailler à deux et générer un revenu stable, environ 3 000 euros / mois de revenus.

Accompagnement inclus, 1 mois de formation complète assurée par la propriétaire actuelle pour une reprise en toute sérénité.

Prix : 165 000 euros.

Cession possible en parts sociales.

Valorisation attractive : environ 40 000 euros selon le bilan 2024/2025.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 21 975 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	158 000 €
EBE en 2025	66 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**35 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.