

## Glacier - gaufres dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1353440** postée le **17/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Glacier - gaufreterie rentable immédiatement.

Emplacement stratégique avec forte visibilité.

Activité exploitée toute l'année.

Clientèle régulière + flux touristique.

Affaire sous franchise - concept reconnu permettant notamment une gestion simplifiée des achats et des approvisionnements clé en main.

Idéal couple ou duo.

Une affaire simple à gérer, parfaitement adaptée pour travailler à deux et générer un revenu stable, environ 3 000 euros / mois de revenus.

Accompagnement inclus, 1 mois de formation complète assurée par la propriétaire actuelle pour une reprise en toute sérénité.

Prix : 165 000 euros.

Cession possible en parts sociales.

Valorisation attractive : environ 40 000 euros selon le bilan 2024/2025.

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 21 975 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	158 000 €
EBE en 2025	66 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **58 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.