

Bureaux / Locaux professionnels, 71 m2, La Roche-sur-Foron (74800)

Annonce **C1353439** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Bureau de 71m2 environ situé dans une zone d'activité dynamique, au sein d'un immeuble tertiaire avec ascenseur et climatisation. Le local comprend 4 bureaux lumineux dont un grand pour réunions, un coin cuisine et un espace d'attente. Environnement professionnel structuré, parking sur site et accès rapide à l'A40 (5min). Local proposé à la location sans reprise, idéal pour une activité de services ou une PME en phase d'implantation. Loyer : 900 HT – Charges : 130 / mois. Dépôt de garantie : 2mois Honoraires agence : 15% HT du loyer annuel

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 71 m²

Loyer mensuel : 900 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Autre

Prix : **900 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Foron (74800), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Foron : **10 710 (ville)**

Photos

