

## Salon de thé, Terminal de cuisson, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans l'Aude (11)

Annonce **C1353438** postée le **17/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Aude - Vente d'un fonds de commerce de terminal de cuisson, snack, restauration rapide et salon de thé implanté au cœur d'une station balnéaire dynamique du littoral audois. L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe principal traversant, garantissant une visibilité optimale et un flux constant de résidents et de visiteurs tout au long de la saison.

L'affaire s'adresse à une clientèle mixte ; locale, touristique et de passage appréciant la diversité de l'offre et la rapidité du service.

Les locaux sont fonctionnels et bien entretenus, permettant une exploitation immédiate sans travaux.

L'organisation actuelle assure une production fluide et une gestion efficace, avec un matériel complet.

L'activité combine vente à emporter, consommation sur place et salon de thé, offrant une amplitude d'exploitation adaptée aux périodes de forte affluence.

Chiffre d'affaires : 359.216 euros.

EBE : 119.359 euros.

- Fonds : 242000 euros.

Rentabilité solide et potentiel de développement sur une zone à fréquentation soutenue.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 715 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	359 000 €
EBE en 2025	119 000 €
Nb pers. en 2025	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **73 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**